9.11.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

9.11.2026

Arvion nimi: Suovunniemi ja Suovunsalo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Suovunniemi	297-419-3-125	KUOPIO	18,15	19,20
Suovunsalo	297-410-22-66	KUOPIO	32,51	1 163,70
Yhteensä			**50,66**	**1 182,90**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	47,55		12 713	267
2. Kitumaan arvo	0,12		10	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	12,58		22 526	1 791
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			325 794	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 419	93 188		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 279	143 678		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		88 928		
5.4 Hukkapuu	108			
5.5 Taimikoiden puusto	71			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**361 043**	**7 574**
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-72 209	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**288 834**	**6 059**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**288 834**	**6 059**

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen

9.11.2026

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo 112026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,87	57,94	46,47	22,43	22,59	22,32	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	72,52	73,12	56,23	27,65	27,84	27,23	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	82,40	82,90	67,80	32,30	32,90	30,70	15,00