15.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

15.10.2026

Arvion nimi: Hakala, Lahtela ja Linkku

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HAKALA	205-417-9-95	KAJAANI	4,71	4,71
LAHTELA	205-417-9-93	KAJAANI	5,63	5,63
LINKKU	205-417-9-92	KAJAANI	0,98	0,98
Yhteensä			**11,32**	**11,32**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,56		5 794	549
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,51		591	1 159
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			33 570	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	234	8 930		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	737	22 313		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 328		
5.4 Hukkapuu	21			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**39 955**	**3 784**
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-3 995	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**35 959**	**3 405**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**35 959**	**3 405**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaus 7/2026

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen

15.10.2026

Hinnasto

Nimi: Kainuu 9/26

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	22,43	22,59	22,32	22,43	22,59	22,32	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,70	67,10	52,30	26,32	26,76	25,56	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,80	79,20	63,60	29,00	29,00	29,00	15,00