15.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kajaani Kivikangas

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kivikangas	205-416-36-8	KAJAANI	34,10	42,06
Yhteensä			**34,10**	**42,06**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	32,90		13 066	397
2. Kitumaan arvo	0,48		41	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,90		3 505	899
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			94 305	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	283	15 693		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 373	78 612		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	192			
5.5 Taimikoiden puusto	11			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**110 917**	**3 323**
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**110 917**	**3 323**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**110 917**	**3 323**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen

KAJAANIN METSÄPALVELU

15.10.2026

15.10.2026

Hinnasto

Nimi: Kainuu 9/26

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	22,43	22,59	22,32	22,43	22,59	22,32	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,70	67,10	52,30	26,32	26,76	25,56	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,80	79,20	63,60	29,00	29,00	29,00	15,00