

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Tilojen Verifiointi

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KUHMO	401	Väliä	41:1	52,31

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 22.06.2026

Puuston ajantasaisuuslaskentapäivä: 22.06.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet: 22, 32, 36, 6

Arvopäivä: 22.06.2026

Arvion tulos: 111 700€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

22.6.2026

Laatijan allekirjoitus

Petri Manninen

Arvion nimi: Kuhmo Väliä 41-1

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Väliä	290-401-41-1	KUHMO	52,31	52,31
Yhteensä			52,31	52,31

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	45,71		13 547	296
2. Kitumaan arvo	3,83		326	85
3. Joutomaan arvo	1,58		79	50
4. Taimikon arvo	6,40		8 141	1 272
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			117 520	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 870	96 448		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		21 072		
5.4 Hukkapuu	232			
5.5 Taimikoiden puusto	45			
5.6 Puusto, kitumaa	98	0		
5.7 Puusto, joutomaa	11	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			139 612	2 731
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-27 922	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			111 690	2 185
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			111 690	2 185

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen

Hinnasto

Nimi: Kainuu 6/26

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	22,43	22,59	22,32	22,43	22,59	22,32	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,70	67,10	52,30	26,32	26,76	25,56	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,80	79,20	63,60	31,30	31,70	29,60	15,00