



28.5.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sotkamo Kaikkola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KAIKKOLA	765-402-26-8	SOTKAMO	83,12	83,28
Yhteensä			83,12	83,28

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	76,56		34 203	447
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	22,00		29 419	1 337
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			419 686	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 631	163 978		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 252	255 708		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	499			
5.5 Taimikoiden puusto	111			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			483 308	6 313
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-96 662	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			386 647	5 050
Muut kustannukset ja arvot			25 000	
9. Arvioitu kokonaisarvo			411 647	5 377

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Pellot	15 000
Rantarakennuspaikat	10 000
Yhteensä	25 000

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvion laatija: Petri Manninen

Hinnasto

Nimi: Kainuu 5/26

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	22,43	22,59	22,32	22,43	22,59	22,32	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,70	66,10	52,30	26,32	26,76	25,56	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,80	78,20	63,60	31,30	31,70	29,60	15,00