

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: -----

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KUUSAMO	410	MÄENPÄÄ	60:8	66,65

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 02.07.2025

Puuston ajantasaisuuslaskentapäivä: 10.05.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet: 34, 49

Arvopäivä: 17.05.2026

Arvion tulos: 113 600€

Lisätietoja: Kustannus: Tien perusparannus

Paikka ja aika

17.5.2026

Laatijan allekirjoitus

Pekka Manninen

Arvion nimi: Kuusamo Mäenpää

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MÄENPÄÄ	305-410-60-8	KUUSAMO	66,65	66,65
Yhteensä			66,65	66,65

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	49,95		11 105	222
2. Kitumaan arvo	6,86		583	85
3. Joutomaan arvo	8,49		425	50
4. Taimikon arvo	11,95		15 737	1 317
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			172 566	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	207	6 965		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 244	82 614		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		82 987		
5.4 Hukkapuu	411			
5.5 Taimikoiden puusto	49			
5.6 Puusto, kitumaa	52	0		
5.7 Puusto, joutomaa	55	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-11 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			189 415	2 901
Kokonaisarvon korjaus		-40%	-75 766	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			113 649	1 740
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			113 649	1 740

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti Silvat Metsätieto 2024

Eritviskohteet:

--

Lisätiedot:

Kustannus: Tien perusparannus

Arvion laatija: Pekka Manninen

Hinnasto

Nimi: Koillismaa 2026/5

 Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,89	54,04	22,47	21,04	21,45	20,78	15,51
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,26	68,07	41,38	25,42	25,65	24,92	19,23
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,32	78,15	58,12	28,67	29,32	27,32	23,20