

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Heteranta 20225

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Heteranta	205-417-17-70	KAJAANI	7,13	7,13
Yhteensä			7,13	7,13

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,06		1 750	248
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			75 580	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 500	72 928		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	133	2 653		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	39			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			77 330	10 953
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-11 600	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			65 731	9 310
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			65 731	9 310

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen



2.1.2026

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa 2025 / 8

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,00	67,00	52,00	25,50	25,50	25,50	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,00	77,00	58,12	30,00	30,00	30,00	25,00