



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sonkajärvi Jyrkkä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Jyrkkä	762-402-22-29	SONKAJÄRVI	66,14	66,21
Yhteensä			66,14	66,21

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	58,92		12 650	215
2. Kitumaan arvo	0,63		54	85
3. Joutomaan arvo	1,81		91	50
4. Taimikon arvo	13,54		13 215	976
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			180 396	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	786	45 280		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 155	102 174		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		32 942		
5.4 Hukkapuu	379			
5.5 Taimikoiden puusto	27			
5.6 Puusto, kitumaa	15	0		
5.7 Puusto, joutomaa	7	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			204 905	3 339
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-40 981	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			163 924	2 672
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			163 924	2 672

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen



Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo 25/ kesä

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,30	54,80	20,20	20,30	20,60	20,20	18,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	64,80	65,40	52,70	25,20	25,90	25,90	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,30	77,40	61,10	27,60	28,90	28,30	22,00