

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sotkamo Vaarala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
VAARALA	765-405-44-29	SOTKAMO	4,87	4,87
Yhteensä			4,87	4,87

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,87		1 266	260
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			41 022	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	317	18 710		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	463	20 100		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 211		
5.4 Hukkapuu	10			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			42 288	8 683
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-8 458	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			33 830	6 947
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			33 830	6 947

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaus elokuu 2025, mittaaja Petri Manninen
--

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa 2025/8

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	28,58	26,47	24,99	28,58	26,47	24,99	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,20	73,30	55,00	31,57	32,23	30,84	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	84,35	84,55	58,12	35,68	36,80	34,03	25,00