

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SOTKAMO	405	RAITALA	57:19	48,89

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-30 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 25.06.2025

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: Luonnontilainen Puro kuvioden 4 ja 6 rajalla

Arvopäivä: 26.06.2025

Arvion tulos: 177400€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Sotkamossa

26.6.2025

Laatijan allekirjoitus

Tomi Nevalainen

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
RAITALA	765-405-57-19	SOTKAMO	48,89	49,62
Yhteensä			48,89	49,62

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	47,68		11 933	250
2. Kitumaan arvo	0,89		76	85
3. Joutomaan arvo	0,31		16	50
4. Taimikon arvo	14,39		12 724	884
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			190 968	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	293	16 037		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 174	147 804		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		27 128		
5.4 Hukkapuu	148			
5.5 Taimikoiden puusto	83			
5.6 Puusto, kitumaa	30	0		
5.7 Puusto, joutomaa	1	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-7000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			208 717	4 270
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-31 308	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			177 409	3 629
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			177 409	3 629

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkastus 06/25, metsävara 11.9.2024
--

Erityiskohteet:

Puro Kuvioiden 4 ja 6 rajalla
