

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sonkajärvi Jyrkkä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Jyrkkä	762-402-22-29	SONKAJÄRVI	82,86	66,21
Yhteensä			82,86	66,21

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	75,66		16 695	221
2. Kitumaan arvo	0,63		54	85
3. Joutomaan arvo	1,81		91	50
4. Taimikon arvo	13,54		13 215	976
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			220 153	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	972	64 869		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 788	201 112		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		-45 828		
5.4 Hukkapuu	413			
5.5 Taimikoiden puusto	27			
5.6 Puusto, kitumaa	15	0		
5.7 Puusto, joutomaa	7	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			248 707	3 184
Kokonaisarvon korjaus		-37%	-92 022	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			156 685	2 006
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			156 685	2 006

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen



8.10.2025

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo 25/ kesä

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,37	57,71	25,85	26,73	27,05	25,85	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,30	74,92	62,37	33,02	34,19	34,57	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	85,16	85,97	73,26	35,43	35,78	35,54	30,00