

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tapiola Kajaani/Vuolijoki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
TAPIOLA	205-416-27-3	KAJAANI	17,28	26,37
Yhteensä			17,28	26,37

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	16,22		3 406	210
2. Kitumaan arvo	0,15		13	85
3. Joutomaan arvo	0,91		46	50
4. Taimikon arvo	5,64		6 672	1 183
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			49 901	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	106	5 938		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 091	43 962		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	53			
5.5 Taimikoiden puusto	19			
5.6 Puusto, kitumaa	1	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			60 037	3 474
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-18 011	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			42 026	2 432
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			42 026	2 432

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen



29.8.2025

Hinnasto

Nimi: Kainuu-Koillismaa 2025 / 8

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	28,58	26,47	24,99	28,58	26,47	24,99	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,20	71,70	52,00	30,75	31,26	30,63	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,60	78,78	58,12	33,32	33,64	33,23	25,00