

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sonkajärvi Haajaissalmi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Haajaissalmi	762-418-3-9	SONKAJÄRVI	44,78	44,83
Yhteensä			44,78	44,83

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	43,60		10 804	248
2. Kitumaan arvo	1,08		92	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,90		4 601	780
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			248 322	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	718	48 276		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 426	137 889		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		62 156		
5.4 Hukkapuu	113			
5.5 Taimikoiden puusto	56			
5.6 Puusto, kitumaa	30	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			263 819	5 905
Kokonaisarvon korjaus		-35%	-92 337	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			171 482	3 838
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			171 482	3 838

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo 25/ kesä

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,37	57,71	25,85	26,73	27,05	25,85	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,30	74,92	62,37	33,02	34,19	34,57	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	85,16	85,97	73,26	35,43	35,78	35,54	30,00