

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Nurmes Jokivarsi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Jokivarsi	911-409-6-0	VALTIMO	88,37	91,96
Yhteensä			88,37	91,96

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	86,92		32 041	369
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	40,61		82 559	2 033
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			567 797	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	678	44 918		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	7 448	347 278		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		175 601		
5.4 Hukkapuu	361			
5.5 Taimikoiden puusto	178			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			682 397	7 851
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-204 719	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			477 678	5 496
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			477 678	5 496

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Pekka Manninen

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Karjala 5/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	27,55	27,10	27,44	27,55	27,10	27,44	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,82	75,98	62,81	33,62	34,44	34,83	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	85,51	85,57	71,82	35,24	37,06	36,59	26,00