

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pyykölä ja Nimetön

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Louhinotko&Vaara-aho mla	911-402-53-35	VALTIMO	24,52	24,53
PYYKÖLÄ	911-402-39-12	VALTIMO	144,44	144,52
Yhteensä			168,97	169,04

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	164,57		60 071	365
2. Kitumaan arvo	1,96		167	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	22,54		38 350	1 701
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			1 179 108	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 744	109 623		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	16 170	650 611		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		418 875		
5.4 Hukkapuu	662			
5.5 Taimikoiden puusto	164			
5.6 Puusto, kitumaa	32	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			1 277 696	7 672
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-383 309	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			894 387	5 371
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			894 387	5 371

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Pekka Manninen

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Karjala 5/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	27,55	27,10	27,44	27,55	27,10	27,44	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,82	75,98	62,81	33,62	34,44	34,83	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	85,51	85,57	71,82	35,24	37,06	36,59	26,00