

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Länsi-Rotimo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Länsi-Rotimo	925-410-10-82	VIEREMÄ	7,89	7,89
Yhteensä			7,89	7,89

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	7,88		2 472	314
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			30 201	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	116	7 392		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	435	19 143		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 666		
5.4 Hukkapuu	14			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-3 200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			29 473	3 740
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-5 895	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			23 579	2 992
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			23 579	2 992

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Uudistamiskulut huomioitu mh-kustannuksissa

Arvion laatija: Petri Manninen



28.4.2025

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo 25/13

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,37	57,71	25,85	26,73	27,05	25,85	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,30	74,92	62,37	33,02	34,19	34,57	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,16	83,97	71,26	35,43	35,78	35,54	30,00