

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kuhmo Vierimaa

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
VIERIMAA	290-404-6-6	KUHMO	89,13	89,20
Yhteensä			89,13	89,20

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	88,26		18 008	204
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	20,21		21 437	1 061
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			391 480	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	377	18 657		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 929	280 641		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		92 181		
5.4 Hukkapuu	297			
5.5 Taimikoiden puusto	6			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			430 925	4 882
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-129 278	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			301 648	3 418
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			301 648	3 418

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Pekka Manninen

Hinnasto

Nimi: Kainuu 5/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	26,58	26,74	25,53	26,58	26,74	25,53	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,56	73,24	29,00	31,28	31,33	29,05	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,17	83,31	32,89	33,42	35,21	32,89	25,00