

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kuhmo Juortana

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Juortana	290-413-1-40	KUHMO	146,90	146,97
Yhteensä			146,90	146,97

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	81,00		13 592	168
2. Kitumaan arvo	26,85		2 282	85
3. Joutomaan arvo	38,40		1 920	50
4. Taimikon arvo	31,93		35 406	1 109
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			320 213	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	3 782	223 482		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 637	50 341		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		46 390		
5.4 Hukkapuu	525			
5.5 Taimikoiden puusto	80			
5.6 Puusto, kitumaa	216	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			373 413	2 553
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-112 024	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			261 389	1 787
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			261 389	1 787

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Pekka Manninen

Hinnasto

Nimi: Kainuu 5/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	26,58	26,74	25,53	26,58	26,74	25,53	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,56	73,24	29,00	31,28	31,33	29,05	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,17	83,31	32,89	33,42	35,21	32,89	25,00