

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Hyrynsalmi Lehtikangas

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LEHTIKANGAS	105-402-7-6	HYRYNSALMI	59,76	59,76
Yhteensä			59,76	59,76

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	52,33		11 736	224
2. Kitumaan arvo	2,94		250	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,87		10 941	1 864
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			285 934	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	500	21 003		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 499	184 646		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		80 285		
5.4 Hukkapuu	211			
5.5 Taimikoiden puusto	50			
5.6 Puusto, kitumaa	42	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			308 861	5 588
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-92 658	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			216 203	3 912
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			216 203	3 912

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Pekka Manninen

Hinnasto

Nimi: Kainuu 5/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	26,58	26,74	25,53	26,58	26,74	25,53	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,56	73,24	29,00	31,28	31,33	29,05	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,17	83,31	32,89	33,42	35,21	32,89	25,00