

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Tilojen Verifiointi

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KIURUVESI	415	KANERVAKANGAS	2:63	38,40
KIURUVESI	417	SALINJOKI	29:16	23,87

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 07.04.2025

**Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä:** 25.04.2025

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 29.04.2025

Arvion tulos: **412 500€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika

29.4.2025

Laatijan allekirjoitus

Petri Manninen

Arvion nimi: Kanervakangas ja Salinjoki Kiuruvesi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KANERVAKANGAS	263-415-2-63	KIURUVESI	38,40	38,40
SALINJOKI	263-417-29-16	KIURUVESI	23,87	23,87
Yhteensä			62,26	62,26

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	60,33		20 077	333
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,86		7 666	1 986
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			430 548	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	188	11 455		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	8 480	419 093		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	339			
5.5 Taimikoiden puusto	18			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			458 291	7 596
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-45 829	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			412 462	6 837
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			412 462	6 837

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo 25/ kevät

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,37	57,71	25,85	26,73	27,05	25,85	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,30	74,92	62,37	33,02	34,19	34,57	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,16	83,97	71,26	35,43	35,78	35,54	30,00