

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sälevä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Sälevä	762-403-4-49	SONKAJÄRVI	3,63	3,63
Yhteensä			3,63	3,63

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,64		1 324	364
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,15		2 597	2 258
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			21 966	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	8	286		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	353	15 727		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 952		
5.4 Hukkapuu	19			
5.5 Taimikoiden puusto	8			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			24 886	6 837
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-7 466	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			17 421	4 786
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			17 421	4 786

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen



5.4.2025

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Savo 25/13

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,37	57,71	25,85	26,73	27,05	25,85	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,30	74,92	62,37	33,02	34,19	34,57	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,16	83,97	71,26	35,43	35,78	35,54	30,00