

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Nurmes Settikangas

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
SETTIKANGAS	541-419-20-21	NURMES	17,50	17,50
Yhteensä			17,50	17,50

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	17,08		5 602	328
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,41		21	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			101 434	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	561	30 840		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 324	57 379		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		13 216		
5.4 Hukkapuu	30			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-4 200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			102 857	5 881
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-20 571	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			82 285	4 705
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			82 285	4 705

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen



16.2.2025

Hinnasto

Nimi: Pohjois-Karjala 2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	58,20	59,30	24,20	24,20	25,20	24,20	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,20	69,60	59,20	28,20	28,60	28,20	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,00	77,30	67,20	32,30	33,20	32,30	20,00