

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: PaltamoLeinola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LEINOLA	578-404-16-65	PALTAMO	30,56	30,55
Yhteensä			30,56	30,55

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	28,94		8 197	283
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			118 918	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	890	45 457		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 370	42 030		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		31 430		
5.4 Hukkapuu	101			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-4 512	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			122 603	4 236
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-30 651	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			91 952	3 177
Muut kustannukset ja arvot			24 579	
9. Arvioitu kokonaisarvo			116 531	4 027

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Puukauppasopimus Pölkky Oy:n kanssa	24 579
Yhteensä	24 579

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Petri Manninen



15.11.2024

Hinnasto

Nimi: Kainuu 24 kk

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	51,80	52,20	20,20	21,20	21,50	20,20	13,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,60	63,10	48,70	26,10	26,50	25,40	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,20	74,30	57,00	29,50	30,20	29,50	17,00