

<b>Myyjä</b>	<b>Muut tiedot</b>	<b>Metsänkäyttöilmoitus</b>
		<b>Henkilötunnus</b>
		<b>Sertifiointi</b>
		<b>Metsäsäätiömaksu (0,2 %)</b> Ei

Sopimuksen kohde	Lohko	Kuviot	Pinta-ala	Hakkuutapa / -tarkenne	Korjuumahd.	Kuljetusmahd.
LEINOLA 578-404-0016-0065	1	1, 2, 27	2,62	Avohakkuu	Kesä	Kesä
Hakkuualue rajattu maastoon:		Ei	Leimikon tekijä: Myyjä			

**Hinnoittelutapa: Tavaralajihinnoittelu / Sahakuitu**

Sopimuksen puumäärät (arvio)							Vajalaatujen hinnoittelu			
Koodi	Puutavaralaji	Mittaus- paikka	Mittaus- menetelmä	Lohko	Määrä, m <sup>3</sup>	Hinta, € / m <sup>3</sup>	Yht. alv 0 %, €	Suoja- osa-%	Alittava, € / m <sup>3</sup>	Ylittävä, € / m <sup>3</sup>
1103	Mäntytukki PTA	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	1,0	79,00	79,00	0	0,00	0,00
1104	Mäntytukki PKA	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	63,0	79,00	4977,00	0	0,00	0,00
1509	Mäntysahakuitu	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	83,0	37,00	3071,00	0	0,00	0,00
1609	Mäntylaho	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	1,0	5,00	5,00	0	0,00	0,00
2103	Kuusitukki PTA	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	1,0	79,00	79,00	0	0,00	0,00
2104	Kuusitukki PKA	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	112,0	79,00	8848,00	0	0,00	0,00
2509	Kuusisahakuitu	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	135,0	37,00	4995,00	0	0,00	0,00
2609	Kuusilaho	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	1,0	5,00	5,00	0	0,00	0,00
3119	Koivuvaneritukki	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	4,0	45,00	180,00	0	0,00	0,00
3509	Koivukuitu	Metsä	Hakkuukonemit taus	1	78,0	30,00	2340,00	0	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>					<b>479,0</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>24579,00</b>	<b>€</b>		

Maksun saaja	IBAN	Osuus-%	BIC	ALV- velvollisuus	Myyntitulo	Omistusmuoto
		100	OKOYFIHH	Kyllä	Myyntitulo	

**Maksuehdot:**

Pvm	Tyyppi	Yhteensä ilman alv	Ennakonpidätys (19%)	Alv	Maksetaan, €
-----	--------	--------------------	-------------------------	-----	--------------



mailla ostajan on sovittava erikseen myyjän tai viljelijän kanssa. Myyjä ei saa suorittaa uudistamistoimenpiteitä sopimuksen kohteena olevalla alueella ennen kuin kaikki kauppakirjassa sovitut puutavaralajit on ostajan toimesta kerätty palstalta. Ostaja saa korvaukset käyttäen hakkuualueen hakkuutähteitä tai muuta vähäarvoista puuta teiden tekoon ja aluspuiksi. 7. Korjaamatta jääneet puut: Metsään jääneistä kaupan kohteeseen kuuluneista, laadun täyttävistä puista on ostajan maksettava sopimuksen mukainen hinta myyjälle. Ostaja saa kuitenkin korvaukset jättää pystyyn, sertifioinnin vaatimat, vaikeassa maastossa tai hyvin harvassa olevat puut, joiden korjuu aiheuttaisi kohtuuttomia lisäkustannuksia. Jos kaupan kohteeseen kuuluvia puita on lainsäädännöstä tai viranomaisen määräyksestä johtuen jätettävä hakkaamatta, ostaja vapautuu niiden hakkaamisesta ja maksamisesta. Jos leimikon luonne viranomaismääräyksen seurauksena olennaisesti muuttuu, sopimus purkautuu, ellei sopimuksen ehdoista sovita erikseen uudelleen. 8. Korjuuajan jatkuminen: Jos puiden korjuu estyy keliolosuhteiden, myyjän kieltämisen tai muun ylivoimaiseksi esteeksi todettavan syyn vuoksi, korjuu-aika jatkuu esteen päättymistä seuraavan kalenterivuoden toukokuun loppuun saakka. 9. Vahingot ja vastuun rajoitus: Puiden korjuussa, varastoinnissa, varastokäsittelyssä ja kuljetuksessa on noudatettava niin suurta varovaisuutta kuin käytettävät menetelmät sallivat. Eri-ikäisrakenteisen tai siihen tähtäävän metsän hakkuissa on varottava alikasvosta. Ostajalla on oikeus leventää taimikoiden ja kasvatusmetsien läpi kulkeva ajoura hakkuutähteiden korjuun mahdollistamiseksi. Ostajan ilmeisestä huolimattomuudesta myyjälle aiheutuneet vahingot on ostajan korvattava. Ostajan on korjattava rikkomansa aidat ja tiet sekä poistettava ojista ja tealueilta sellaiset hakkuutähteet, tilapäissillat ja tukkeamat, jotka mainituista töistä ovat aiheutuneet. Jos ostaja kaataa sopimukseen kuulumattomia puita, joiden kaato korjuun, varastoinnin tai kaukokuljetuksen kannalta ei ole välttämätöntä, on ostajan ja myyjän neuvoteltava niiden korvauksesta erikseen. Jos myyjä sopimuksen voimassa ollessa hakkauttaa kaupan kohteeseen kuuluvia puita, on hänen vastaavasti maksettava ostajalle erikseen neuvoteltu korvaus näistä. Myyjä on velvollinen korvaamaan varastoitujen puutavaran, hakkuutähteiden ja kantojen arvon aleneminen myyjästä johtuvista syistä. 10. Myyjän vastuu: Myyjä vakuuttaa, että hänellä on oikeus tehdä hakkuusopimus kaupan kohteesta ja ettei sopimuksen kohteena oleva alue ole ulosmittauksen, myymis- ja hukkaamiskiellon, metsäkiinnityksen taikka muun vastaavan rajoituksen tai rajoitteen alainen. Myyjä vakuuttaa myös, ettei myytävien puiden hakkuuta ole rajoitettu lain tai viranomaisen päätöksen nojalla. Myyjä vakuuttaa lisäksi, ettei mitään edellä mainittuja asioita ole vireillä. Mikäli myyjä luovuttaa sopimuksen kohteena olevan alueen tai sen osan omistus- ja hallintaoikeuden hakkuusopimuksen voimassaollessa kolmannelle taholle, on myyjän huolehdittava siitä, että luovutuskirjassa pidetään ostajalle hakkuusopimuksen mukaiset oikeudet. Myyjä tai myyjän valtuuttama henkilö vastaa allekirjoituksellaan, että ostajalle ilmoitetut myyjän vero-, henkilö- ja yhtiö-/yhtymätiedot ovat oikein. Myyjä tai myyjän valtuuttama henkilö on velvollinen ilmoittamaan ostajalle muutoksista myyjän vero-, henkilö- ja yhtiö-/yhtymätietoihin viivytystä. Myyjä sitoutuu ilmoittamaan tiedossa olevista ympäristöasioista, jotka voivat vaikuttaa sopimuksen kohteena olevan alueen hakkuun suorittamiseen. Myyjä vastaa hakkuualueen maisemayöluvusta sekä siihen liittyvistä kustannuksista. 11. Ostajan vastuu: Ostaja vastaa kauppahinnan maksamisesta ja siitä, että hakkuu toteutetaan sopimuksen ja korjuuhetkellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Ostaja on sitoutunut noudattamaan voimassa olevaa metsä- ja ympäristölainsäädäntöä ja metsäsertifioinnin periaatteita. 12. Luovutusmittaus ja hakkuun hyväksyminen: Korjuun päätyttyä laaditaan loppumittausodistus. Myyjän katsotaan hyväksyneen mittaus tuloksen, jos hän ei ole toimittanut ostajalle kirjallista reklamaatiota tai hakenut virallista mittaus puutavaranmittauslain mukaisesti 21 päivän kulussa mittausodistuksen päiväyksestä. Muuta kuin mittausodistusta koskevat vaatimukset perusteluineen on toimitettava viipymättä ja lopulliset korvausvaatimukset ennen seuraavan heinäkuun 1. päivää. 13. Puutavaran omistus ja maksut: Kaupan kohteena olevan puutavaran omistusoikeus siirtyy ostajalle hakkuusopimuksen mukaisesti tai viimeistään mitattaessa. Maksut suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille. Mahdolliset ennakkomaksut maksetaan metsänhakkuusopimuksessa sovittuina eräpäivinä. Loppumaksu maksetaan kauppakirjassa sovitulla aikataululla. 14. Hinnanpalautus ja vahingonkorvaus: Mikäli ostaja hänestä riippumattomista syistä ei kykene käyttämään hakkuusopimuksessa hänelle myönnettyjä oikeuksia, on myyjän palautettava ostajalle suoritukset, joista ostaja ei ole saanut vastiketta, viivästyskorkoineen saantipäivästä palautuspäivään. Ylivoimaisen esteen ajalta ei myyjä kuitenkaan ole velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa. Jos myyjän syistä on aiheutunut vahinkoa ostajalle, on myyjän korvattava vahinko ostajalle. Ellei vahingon näytetä olevan suurempi, arvioidaan se 25 prosentiksi saamatta jääneiden puiden sopimuksen mukaisesta hinnasta. 15. Ylivoimainen este: Osapuolet eivät vastaa toisilleen vahingosta, joka on aiheutunut osapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta ylivoimaisesta esteestä, jonka estäminen edellyttäisi taloudellisesti tai muuten kohtuuttomia toimenpiteitä todennäköisesti syntyvään vahinkoon verrattuna. Ylivoimaisena esteenä pidetään esimerkiksi työtaistelutoimenpiteitä ja -selkkauksia sekä kaikkia muita sellaisia syitä, joihin osapuolet eivät itse voi vaikuttaa, kuten tulipalo, sota, liikekannallepano tai vastaavan laajuiset sotilaskutsunnat, kauppa ja valuuttoja koskevat rajoitukset, kapina, kuljetuskaluston puute, yleinen tavaran niukkuus, energian saannin rajoitukset sekä mainituista syistä johtuvat alihankkijan toimitusvirheet ja viivästykset. Osapuolten on ilman aiheutonta viivytystä ilmoitettava toiselle osapuolelle ylivoimaisesta esteestä samaten kuin esteen lakkaamisesta. Osapuolten on aloitettava neuvottelut ylivoimaisen esteen vaikutuksista sopimukseen ilman aiheutonta viivytystä ylivoimaisen esteen ilmenemisen jälkeen. 16. Korvausvaatimus: Tästä sopimuksesta johtuvien korvausvaatimusten perusteet osapuolten on esitettävä viimeistään 21 päivän kulussa loppumittauksen päiväyksestä ja lopullinen korvausvaatimus viimeistään 6 kuukauden kulussa mittausodistuksen päiväyksestä. 17. Panttioikeus: Eräntyneiden, suorittamatta jääneiden maksuerien vakuudeksi myyjä saa ottaa panttioikeudella haltuunsa maksamattomia erä vastaavan määrän tämän sopimuksen tarkoittamia ostajan omistamaa puutavaraa, ellei myyjä saa muuta hyväksyttävää vakuutta. 18. Kiinnitys ja hakkuuoikeuden kirjaaminen: Ostajalla on oikeus myyjää kuulematta hakea kiinnityksiä sopimuksen piiriin kuuluvien myyjän kiinteistöihin myyjän hakkuusopimuksen mukaisten velvoitteiden vakuudeksi. Ostajalla on oikeus myyjää kuulematta hakea sopimuksen mukaisen hakkuuoikeuden kirjaamista. 19. Siirto-oikeus: Ostaja saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle siitä myyjälle tiedotettuaan, jos myyjä ei siirtoa perustellusta syystä vastusta. Ilman myyjän suostumusta ostaja ei kuitenkaan vapaudu kauppahinnan maksamisesta eikä muiden sopimusvelvoitteiden täyttämistä. 20. Muut hakkuut: Tämän sopimuksen voimassaoloaikana ei myyjä saa ilman ostajan suostumusta suorittaa tai sallia kolmannen osapuolen tehdä hakkuuta tai muita korjuuta haittaavia töitä sopimuksen käsittämällä alueilla. 21. Korko: Vuotuinen viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko. 22. Henkilötietojen käsittely: Ostaja käsittelee myyjän henkilötietoja kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja muiden määräysten mukaisesti ja huolehtii yksityisyyden suojan toteutumisesta henkilötietojen käsittelyssä. 23. Erimielisyyksien ratkaiseminen: Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, asia käsitellään Oulun KäO, Kuusamon kansliassa.

Myyjä on velvollinen ilmoittamaan tiedossaan olevat metsätalouden ympäristökialueet, metsälain tärkeät elinympäristöt ja uhanalaisten lajien esiintymispaikat.

Metsäsäätön rahankeräyslupa: RA/2023/1002.

Hakuussa noudatetaan Tapio Oy laatimia metsänhoidonsuosituksia

Paikka ja aika	Myyjä	Pölkky Oy puolesta
	Samppa Väyrynen Mhy Kainuu	Mikko Kananen 0444133137 mikko.kananen@polkky.fi





# Metsänhoitoyhdistys

Kainuu

MHY Kainuu  
Kauppakatu 25A  
87100 KAJAANI

Päiväys

03.04.2024

Värynen Samppa

samppa.vayrynen@mhy.fi

MHY Kainuu

Kauppakatu 25A / 87100 KAJAANI

## Sopimus

### Toimeksiantaja

Nimi  
Y-tunnus  
Osoite  
Puhelin  
Sähköposti

### Toimeksiantajan yhteyshenkilö

Nimi  
Osoite  
Puhelin  
Sähköposti

### Toimeksisaajan palvelut

Toimeksiantaja antaa toimeksisaajan tehtäväksi seuraavat työt ja materiaalihankinnat. Toimeksiantaja valtuuttaa toimeksisaajan hakemaan mahdollisen Metka-tuen ja ohjaamaan sen toimeksiantajan pankkitilille. Maanmuokkauksen, metsänviljelyn ja taimikonhoidon laatua seurataan toimeksisaajan toteuttamalla omavalvonnalla. Kustannusarvio perustuu allekirjoitusajankohdan kustannuksiin ja hintoihin. Toimeksisaaja pidättää oikeuden muutoksiin.

### Toimeksisaaja

Nimi **MHY Kainuu**  
Y-tunnus **1509315-8**

### Kohteet

Tilan RN:o **578-404-16-65** Tilan nimi **LEINOLA** Sertifiointi **PEFC**  
Työmaatunnus **TM-151-521-24-2815396**

Työ / materiaali	Arvioitu tot.	Ala	Määrä arvio	a-hinta	Veroton	Verollinen
<b>Kuusen istutus</b>	06 / 2025	3,00 ha	5400.00 kpl	0.28 €	1512,00 €	1874,88 €
Kuviot 3 / 245						
<b>Laikkumätästys</b>	06 / 2025	3,00 ha	3.00 ha	550.00 €	1650,00 €	2046,00 €
Kuviot 3 / 245						
<b>Kuusen taimi 1 v, keskipaakku</b>	05 / 2025		5400.00 kpl	0.25 €	1350,00 €	1674,00 €
<b>Yhteensä</b>	Veroton	<b>4512,00 €</b>	Alv.	<b>1082,88 €</b>	Brutto	<b>5594,88 €</b>

Omistaja/toimeksiantaja vakuuttaa omistavansa tai hallitsevansa tämän sopimuksen tarkoittaman kiinteistön, ja olevansa oikeutettu yksin tai kaikkien yhteisomistajien valtuuttamana tekemään ja allekirjoittamaan tämän sopimuksen, ja ettei hänen tiedossaan ole mitään laillista estettä sopimuksen toteuttamiselle. Omistaja/toimeksiantaja vastaa siitä, että hänen antamansa tiedot ovat oikeita, ja että hän ei ole salannut mitään sellaista tietoa, joka estäisi sopimuksen toteutumisen taikka sitä olennaisesti vaikeuttaisi.

Helsinki 03.04.2024

Toimeksiantajan allekirjoitus

Toimeksisaajan allekirjoitus

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

SAMPPA EEMELI VÄYRYNEN

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende





# PERINTÖMETSÄSOPIMUS



- 13 § Sopimus on purettava kirjallisesti, ja perintömetsä lakkaa olemasta 30 vuorokauden kuluessa ilmoituksen päiväyksestä.
- 14 § WWF voi tallettaa perintömetsän perustamista ja alueen luonnonarvoja koskevat tiedot ylläpitämäänsä perintömetsärekisteriin. Rekisteri ei ole julkinen. WWF voi antaa rekisteristä tietoja perintömetsien lukumäärästä ja yhteispinta-alasta kunta- tai tätä laajemmalla aluetasolla harkintansa mukaan. Yksittäistä perintömetsää koskevia tietoja WWF voi luovuttaa vain sen omistajan luvalla. Kun perintömetsä lakkautetaan, on WWF:n poistettava sitä koskevat tiedot rekisteristä.
- 15 § Metsänomistaja on antanut suostumuksensa tämän sopimuksen käsittämän perintömetsän liittämiseksi julkiseen perintömetsäluetteloon.
- 16 § Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle. Sopimus on luottamuksellinen.

12.2.2004 Helsinki

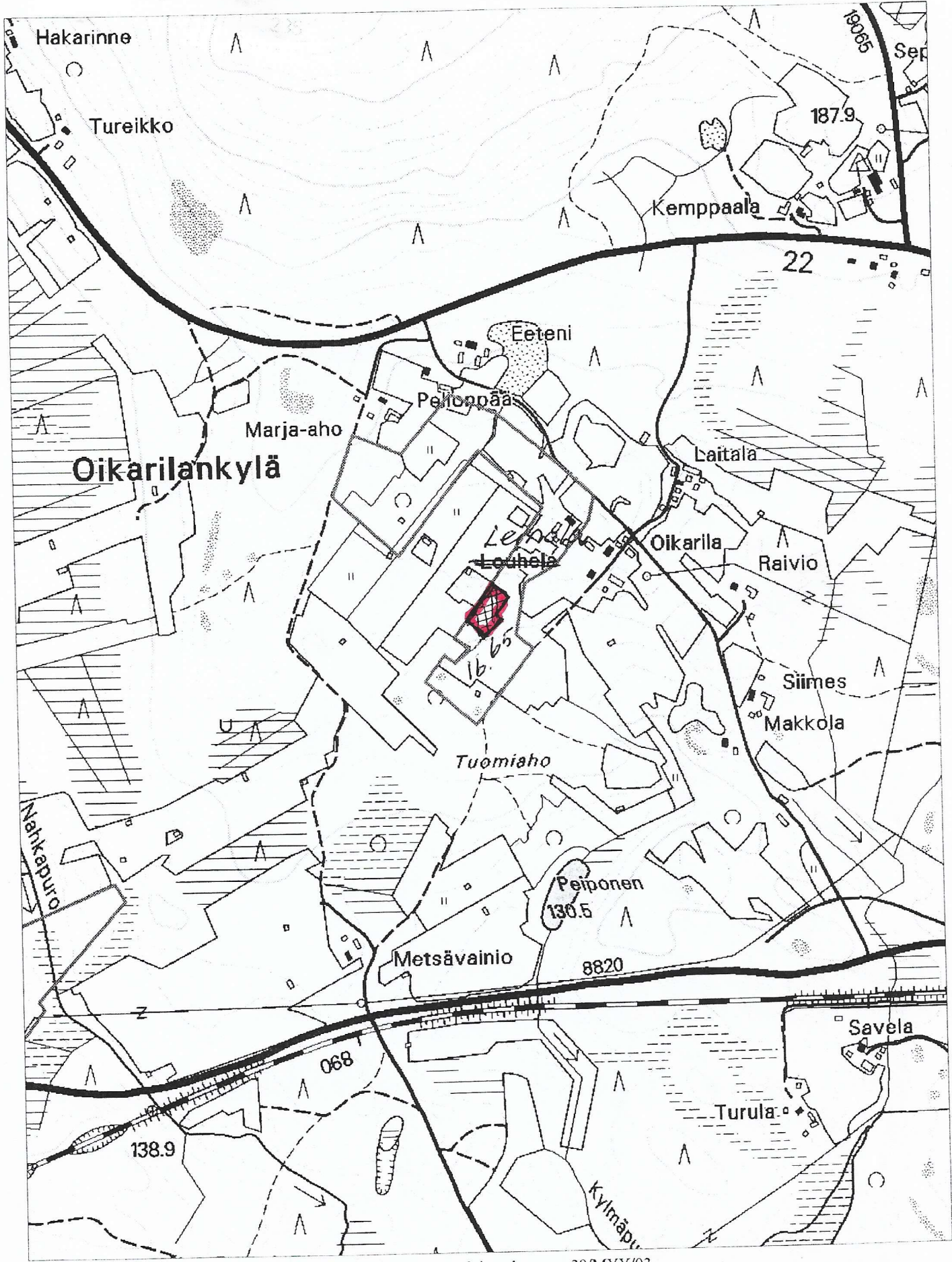
23.2.2004 Kajaani

WWF

maanomistaja

Timo Tanninen  
Pääsihteeri



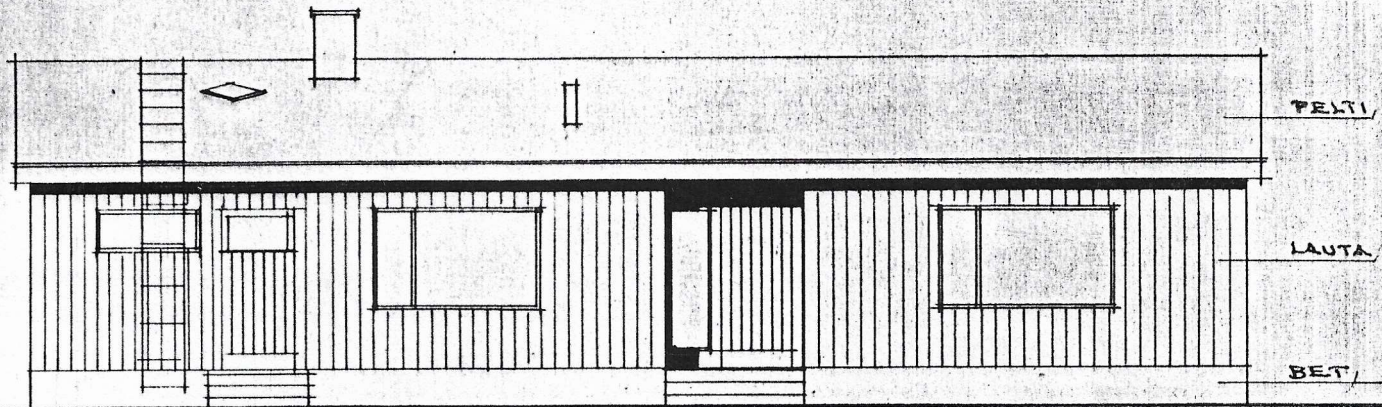


© Maanmittauslaitos, lupa nro 39/MYY/03

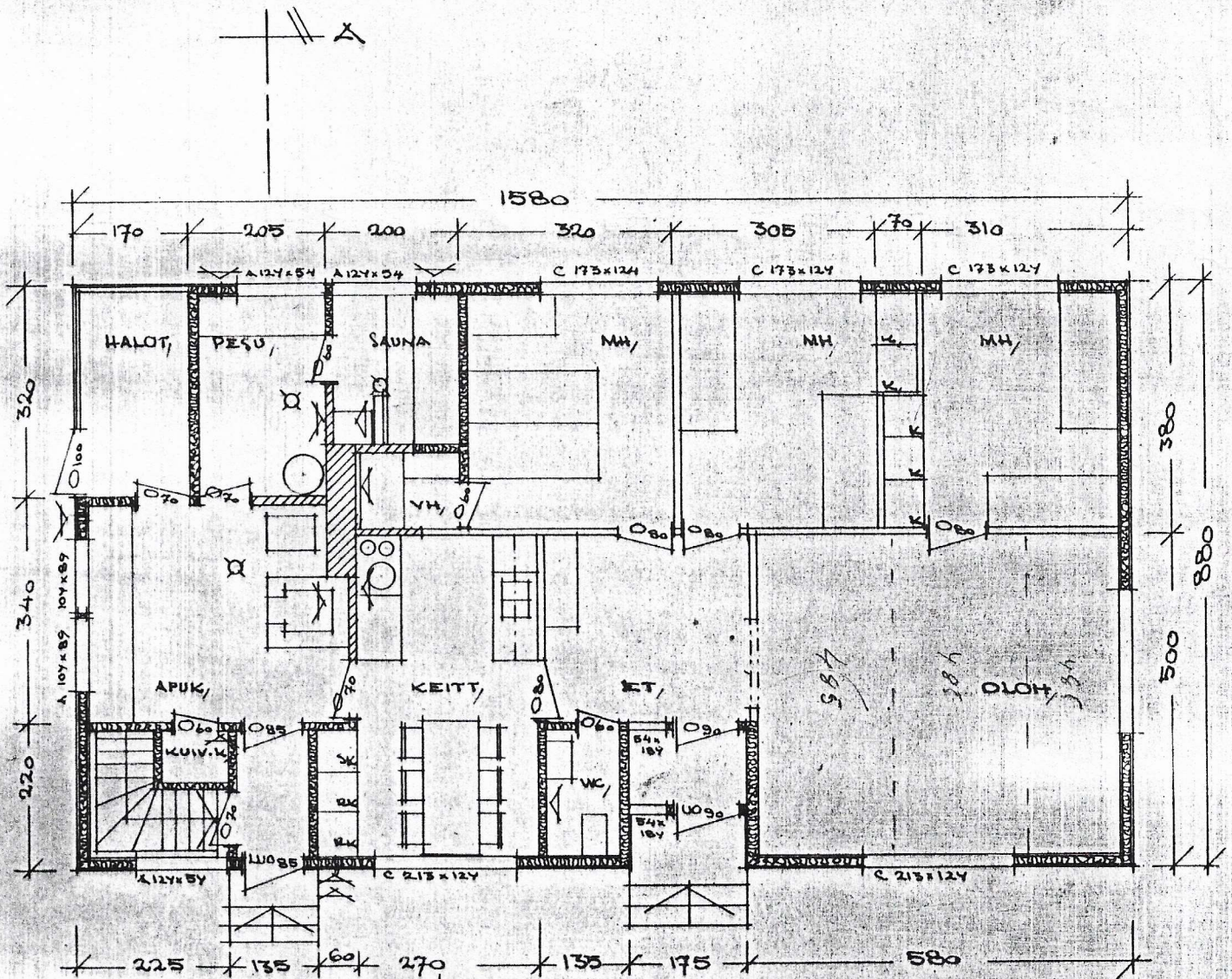
Mittakaava 1:10000



*Paltamo Melalahti Leinola RNö 16.65*



PIHASIYU 1/100



POHJA 1/100