

## Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ilomantsi Kollonvaara

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KOLLONVAARA	146-432-45-13	ILOMANTSI	112,87	113,25
<b>Yhteensä</b>			<b>112,87</b>	<b>113,25</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	111,31		36 121	325
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,73		62	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	5,02		4 282	853
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			865 250	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	594	36 867		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	12 009	424 867		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		403 516		
5.4 Hukkapuu	508			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	24	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>905 715</b>	<b>8 084</b>
Kokonaisarvon korjaus		-37%	-335 114	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>570 600</b>	<b>5 093</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>570 600</b>	<b>5 093</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Pekka Manninen

## Hinnasto

**Nimi:** Pohjois-Karjala 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	58,20	59,30	24,20	24,20	25,20	24,20	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,20	69,60	59,20	27,20	27,60	27,20	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,00	76,30	67,20	30,30	31,20	30,30	20,00