

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Koskela

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KOSKELA	765-407-85-0	SOTKAMO	107,95	109,52
Yhteensä			107,95	109,52

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	104,27		20 599	198
2. Kitumaan arvo	3,69		313	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	45,40		65 125	1 434
5. Puuston arvo			279 566	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 515	56 621		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	6 678	150 300		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		72 646		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			365 603	3 387
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-54 840	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			310 762	2 879
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			310 762	2 879

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Metsäsuunnittelu 12/2020

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Petri Manninen

Hinnasto

Nimi: Kantohinnat Kainuu 2020Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	39,70	40,00	38,00	12,10	12,50	10,70	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	46,00	46,00	38,00	15,00	15,00	12,85	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	57,00	57,00	47,00	20,00	20,00	19,00	9,00